ACTA DE REUNION
PROCESO MEJORAMIENTO INFRAESTRUCTURA

Consecutivo Acta	FECHA:	HORA INICIO:	HORA FINAL:	LUGAR:
020	02 Noviembre 2022	9:30 am	10:30 am	Virtualmente

OBJETIVO DE LA REUNIÓN
Socialización del avance arquitectónico

RESPONSABLES DE LA REUNIÓN	
NOMBRE	**ROL EN EL SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD**
ANA ISABEL VALENCIA SOLANO	Coordinadora área logística y administrativa-Dirección seccional de administración judicial Cúcuta
MARIA FERNANDA RIVERO MOGOLLON	Supervisora del contrato -Dirección de Administración Judicial Seccional Cúcuta
SERGIO ALBERTO MORA LOPEZ	Director seccional-Dirección Seccional de Administración Judicial Cúcuta

CONVOCADOS / ASISTENTES

NOMBRES Y APELLIDOS	DEPENDENCIA	ASISTIO LIDER		DELEGO	
		SI	NO	SI	NO
Ing. Fabián Agudelo	Director consultoría del proyecto GEDIC Representante legal	X			
Arq. Fernando Caicedo	Director Contratista de Interventoría	X			

AGENDA			
TEMA	**JUSTIFICACIÓN**	**RESPONSABLE**	**TIEMPO ESTIMADO**
1. Presentación participantes reunión.	Bienvenida al equipo de trabajo a la reunión	Dra. Ana Isabel Valencia	-

2. Socialización Acta 19	Lectura de Acta numero 19	Técnico Interventoría	
3. Socialización avances del proyecto	Presentación del Informe quincenal de la consultoría	Ing. Fabián Agudelo	

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

EXPOSICION DE CONSULTORIA AVANCES DEL PROYECTO

- El Ing. Fabián Agudelo director de la Consultoría, comienza su exposición explicando los temas a tratar dentro de la reunión los cuales se van a tener como referencia el informe quincenal de la consultoría.

- El Ing. Fabián Agudelo muestra el contenido del informe y procede a explicar una a una las actividades realizadas por la consultoría, indica que desde el componente Administrativo ya se subieron las pólizas y se aprobaron los ajustes de los alcances que incluyen los trámites ante el operador de red eléctrica y el trámite de la licencia de construcción.

- El Ing. Fabián Agudelo explica que se entregó por parte de la consultoría una prórroga de tiempo para completar los entregables contratados al igual que los trámites ante el operador de red eléctrica y el trámite de la licencia de construcción, en cuanto al trámite con el operador de red, el Ing. Fabián dice que se envió una solicitud para el conocimiento de cargas eléctricas y así la consultoría pueda diseñar y pedir los aumentos correspondientes del sistema de cargas.

- El Ing. Fabián Agudelo manifiesta que para el componente Arquitectura se siguen realizando los detalles constructivos, además que la coordinación con los componentes hidrosanitario y eléctrico les ha tomado tiempo actualizar el diseño arquitectónico.

- El Ing. Fabián Agudelo explica que desde el componente Geotecnia se entregó un documento al cual se le realizaron unas observaciones en la reunión de seguimiento que ya están siendo subsanadas por parte del especialista

- El Ing. Fabián Agudelo expone que desde el componente patología da a conocer el informe de observación de la interventoría, explicando que su contenido no es contundente y exigiendo sean más claros en la entrega de la información, El Arq. Fernando Caicedo Director de la interventoría explica que el documento es la aprobación por parte de Interventoría para el componente patológico y se va a comunicar con el Ing. especialista para reenviar el documento.

- El Ing. Fabián Agudelo exclama que una vez se de aprobación a todos los documentos de los componentes por parte de la interventoría se llevaran estos a Cúcuta para la revisión y aprobación de la supervisión y además realizar los traites requeridos ante la oficina de planeación.

- El Ing. Fabián Agudelo manifiesta que para el componente Estructural se tomaron en cuenta las observaciones hechas por la interventoría y se están ejecutando las correcciones por parte del especialista estructural, para el componente hidrosanitario se produjo una modificación en los cárcamos de succión, debido a esto y a las observaciones realizadas por la interventoría se ha retrasado la entrega final de este componente.

- El Ing. Fabián Agudelo solicita las observaciones del componente eléctrico, voz y datos o su aprobación desde un informe formal, explica además que desde el componente de presupuesto se está trabajando en el estudio de mercado y que teniendo en cuenta el proceso actual se tiene una tolerancia del 15% hacia abajo con relación al presupuesto preliminar entregado.

- La Dra. Ana Isabel exclama que los registros de cargas eléctricas del edificio son los que están en el estudio previamente realizado por la entidad a lo que el Ing. Fabián replica que la revisión se debe hacer por parte de la interventoría para la interpretación y confirmación de las cargas.

- El Ing. Fabián Agudelo explica que el porcentaje de avance del proyecto es de un 75% teniendo en cuenta además la fecha final del proyecto que es el 21 de diciembre del 2022, manifiesta que el componente geotecnia está en un 99%, el componente patología está en un 99%, análisis de vulnerabilidad sísmica está en un 99%, el componente arquitectónico está en un 99%, el componente hidrosanitario está en un 99%, el componente eléctrico está a un 88%, el componente presupuesto está a un 50%, informe de presupuesto está en un 0% dado que se entregó un presupuesto preliminar, la programación de obra se está trabajando en el programa Project para darle un 100%, la factibilidad está en un 10% etc..

- El Ing. Fabián Agudelo indica que la consultoría va a realizar la entrega de los productos en las fechas estipuladas en el contrato puesto que en su gran mayoría los

componentes solo necesitan la aprobación de la interventoría, también pregunta si se puede adelantar la gestión de la facturación por medio de los requisitos.

- La Dra. Ana Isabel aclara que el proceso para la facturación está establecido dentro del contrato, explica que primero se debe realizar la verificación de documentos por parte de la supervisión, se deben radicar las facturas antes del 30 de diciembre y subir la factura a la plataforma Olimpia, se debe hacer el acta de entrega parcial o final, se debe hacer el informe final del contrato, además se debe hacer una revisión por parte de la entidad tanto contractual como financieramente, solicita tener en cuenta en la facturación las estampillas y descuentos exigidos por el estado, las planillas de seguridad social de todos los meses , informes de la revisoría fiscal donde certifica que se hicieron todos los pagos correspondientes etc… El Ing. Fabián sugiere se deje claro los requisitos de facturación, para adelantar el proceso.

1- Seguimiento cumplimiento Visita al sitio

No Aplica

- **INDICADOR DE MEJORAMIENTO INFRAESTRUCTURA FISICA:**

El consultor realizara visita continua con los profesionales

2- **Seguimiento al estado de los riesgos**

No aplica

3- **Seguimiento a las acciones de gestión**

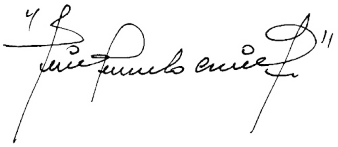
No se han adelantado acciones de gestión, por lo tanto, no se realiza seguimiento.

4- Cambios que se presentaron en su respectivo Proceso de las cuestiones (factores) internos y externos y partes interesadas.

No se presentaron proposiciones.

COMPROMISOS			
N°	**TEMA**	**RESPONSABLE**	**ENTREGA**
1.	Entrega de actas corregidas	Interventoria	

En constancia firman,



LUIS FERNANDO CAICEDO
Director Interventoría del proyecto GEDIC



MARIA FERNANDA RIVERO MOGOLLON
Supervisora del proyecto



FABIAN AGUDELO
Director consultoría del proyecto GEDIC

ACTA DE REUNION
PROCESO MEJORAMIENTO INFRAESTRUCTURA

Consecutivo Acta	FECHA:	HORA INICIO:	HORA FINAL:	LUGAR:
021	09 Noviembre 2022	9:30 am	10:00 am	Virtualmente

OBJETIVO DE LA REUNIÓN
Socialización del avance arquitectónico

RESPONSABLES DE LA REUNIÓN	
NOMBRE	**ROL EN EL SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD**
ANA ISABEL VALENCIA SOLANO	Coordinadora área logística y administrativa-Dirección seccional de administración judicial Cúcuta
MARIA FERNANDA RIVERO MOGOLLON	Supervisora del contrato -Dirección de Administración Judicial Seccional Cúcuta
SERGIO ALBERTO MORA LOPEZ	Director seccional-Dirección Seccional de Administración Judicial Cúcuta

CONVOCADOS / ASISTENTES

NOMBRES Y APELLIDOS	DEPENDENCIA	ASISTIO LIDER		DELEGO	
		SI	NO	SI	NO
Ing. Fabián Agudelo	Director consultoría del proyecto GEDIC Representante legal	X			
Arq. Fernando Caicedo	Director Contratista de Interventoría	X			

AGENDA			
TEMA	**JUSTIFICACIÓN**	**RESPONSABLE**	**TIEMPO ESTIMADO**
1. Presentación participantes reunión.	Bienvenida al equipo de trabajo a la reunión	Ing. María Fernanda Rivero	-

2. Socialización avances del proyecto	Presentación de los avances en gestión documental	Ing. Fabián Agudelo	

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Se inicia la reunión siendo las 9:30 am, El Ing. Fabián Agudelo director de la Consultoría comienza su exposición explicando que la reunión va a estar basada en la gestión documental por parte de la consultoría

EXPOSICION DE CONSULTORIA AVANCES DEL PROYECTO

- El Ing. Fabián Agudelo explica que el avance del proyecto estructural está a un 99%, además que se tienen 3 fases de diseño en el desarrollo de la primera fase: predimension estructural, que consiste en la coordinación con la arquitectura y demás componentes el diseño y dimensiones estructurales de todos los elementos, la cual fue entregada.

- El Ing. Fabián Agudelo expone que el arquitecto decidió hacer una cubierta plana en concreto para cubrir el primer piso en la salida en el patio posterior, aparte de esto en la cubierta siguiendo la idea del diseño inicial se va a cubrir con la placa plana la parte superior de la estructura del edificio, pero la estructura reforzada va a tener una canal perimetral para aprovechar las aguas lluvias y por temas de regulación del mantenimiento va a ser una cubierta tipo sándwich, además se tomó la decisión de no demoler el punto fijo anexa que se van a agregar unas notas donde se explique qué se debe colocar un pañete exterior a la mampostería existente, y a solicitud del especialista estructural de la interventoría se sumó el proceso constructivo de los detalles y se anexaron fotografías para facilitar la interpretación al constructor

- El Ing. Fabián Agudelo explica que Dentro la contratación no está solo contemplando los estudios y diseños si no también los trámites ante la curaduría y la curaduría solicitan 2 componentes: reforzamiento estructural y ampliación.

- El Ing. Fabián Agudelo pregunta por la documentación a entregar por parte de la interventoría, la Ing. María Fernanda responde que la Interventoría debe entregar un informe donde se evidencie el 60% de avance y la certificación de recibo a satisfacción del 60% de avance de la consultoría, aparte la consultoría debe entregar el pago de la seguridad social, para fiscales todo esto certificado por el representante legal de la consultoría.

- El Ing. Fabián Agudelo pregunta por el informe ambiental y seguridad en el trabajo, la Ing. María Fernanda responde que esto debe contener el plan de manejo ambiental por parte de la consultoría en el proyecto y manifiesta que agrego los lineamientos que deben seguir al subir la factura a la plataforma Olimpia, aclara que en la casilla de notas debe ir especificado la unidad ejecutora, el número del contrato, el correo de la supervisión.

- El Ing. Fabián Agudelo explica que realizo las gestiones con la secretaria de planeación relacionadas con el alcance del proyecto y le solicitaron que debe haber un constructor responsable del proyecto, para la licencia y que una vez se tenga destinado el contratista constructor del proyecto se debe actualizar la licencia con el cambio de responsabilidades.

- El Ing. Fabián solicita a la supervisión realizar la gestión documental que atañe a la entidad para agilizar el proceso de entrega y no retrasar los tiempos y solicita a la interventoría el aprobado del componente de la patología.

- La supervisión indica que va a realizar la gestión de los documentos y la interventoría manifiesta que va a enviar el documento formal con la aprobación del componente patológico.

1- Seguimiento cumplimiento Visita al sitio

No Aplica

- **INDICADOR DE MEJORAMIENTO INFRAESTRUCTURA FISICA:**

El consultor realizara visita continua con los profesionales

2- **Seguimiento al estado de los riesgos**

No aplica

3- **Seguimiento a las acciones de gestión**

No se han adelantado acciones de gestión, por lo tanto, no se realiza seguimiento.

4- Cambios que se presentaron en su respectivo Proceso de las cuestiones (factores) internos y externos y partes interesadas.

No se presentaron proposiciones.

COMPROMISOS

No	TEMA	RESPONSABLE	ENTREGA
1.	Enviar Actas Firmadas	Interventoria	

En constancia firman,

LUIS FERNANDO CAICEDO
Director Interventoría del proyecto GEDIC

MARIA FERNANDA RIVERO MOGOLLON
Supervisora del proyecto

FABIAN AGUDELO
Director consultoría del proyecto GEDIC

ACTA DE REUNION
PROCESO MEJORAMIENTO INFRAESTRUCTURA

Consecutivo Acta	FECHA:	HORA INICIO:	HORA FINAL:	LUGAR:
022	18 Noviembre 2022	9:30 am	10:30 am	Virtualmente

OBJETIVO DE LA REUNIÓN
Socialización del avance arquitectónico

RESPONSABLES DE LA REUNIÓN	
NOMBRE	**ROL EN EL SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD**
ANA ISABEL VALENCIA SOLANO	Coordinadora área logística y administrativa-Dirección seccional de administración judicial Cúcuta
MARIA FERNANDA RIVERO MOGOLLON	Supervisora del contrato -Dirección de Administración Judicial Seccional Cúcuta
SERGIO ALBERTO MORA LOPEZ	Director seccional-Dirección Seccional de Administración Judicial Cúcuta

CONVOCADOS / ASISTENTES

NOMBRES Y APELLIDOS	DEPENDENCIA	ASISTIO LIDER		DELEGO	
		SI	NO	SI	NO
Ing. Fabián Agudelo	Director consultoría del proyecto GEDIC Representante legal	X			
Arq. Juan Pablo Espinosa gamba	Consultoría	X			
Arq. Fernando Caicedo	Director Contratista de Interventoría	X			

AGENDA			
TEMA	**JUSTIFICACIÓN**	**RESPONSABLE**	**TIEMPO ESTIMADO**

1. Presentación participantes reunión.	Bienvenida al equipo de trabajo a la reunión	Ing. María Fernanda Rivero	-
2. Socialización avances del proyecto	Presentación de los avances en gestión documental	Ing. Fabián Agudelo	
3. Socialización de componente arquitectura	Presentación de planimetría y modelados en programa Revit y pdf	Arq. Juan Pablo Espinosa gamba	

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

EXPOSICION DE CONSULTORIA AVANCES DEL PROYECTO

- El Ing. Fabián Agudelo director de la Consultoría, comienza la reunión explicando que el desarrollo de los componentes, aclara que el componente de arquitectura se ve retrasado por que incluye las actualizaciones de todos los especialistas y los diferentes componentes, aclara que los componentes de geotecnia, patología y estructura ya están aprobados

- El Ing. Fabián Agudelo indica que se realizó la entrega de los planos hidrosanitarios a la empresa de servicios públicos y alcantarillados para su aprobación y que se tiene un 100% en los componentes entregados y el proyecto en general está en un 87% teniendo en cuenta que los componentes arquitectura y presupuesto no se han entregado

- El Ing. Fabián Agudelo da a conocer la programación de obra donde plasma el proceso de desarrollo de construcción del proyecto desde la percepción de la consultoría el cual es ajustable al contratista ejecutor de la obra

- La consultoría solicita a la interventoría agilizar el proceso de aprobación de los componentes que hacen falta

EXPOSICION DE CONSULTORIA COMPONENTE ARQUITECTURA

- El Arq. Juan Pablo Espinosa expone el modelado en la plataforma Revit donde se muestra el diseño arquitectónico y estructural, y explica a la supervisión la metodología de uso del programa y como beneficia esto al desarrollo de los demás componentes incluyendo la construcción del proyecto

- El Arq. Juan Pablo Espinosa Continua su exposición mostrando la planimetría entregable, manifiesta que dentro del paquete de planos hay planos generales, fachadas, cortes de pisos, cielo rasos, detalles de baños, cuarto de bombas y cortes fachada. Todos los planos tienen sus detalles específicos de materialidad para interpretación en la construcción del proyecto y en la extracción de información para el presupuesto

- El Arq. Juan Pablo Espinosa Explica que en la cubierta se plantean elementos transitables para el mantenimiento de la fachada, así como también explica la falta de cielo raso en el segundo y tercer piso debido a la limitante en la altura libre dando un aspecto contemporáneo a los pisos

OBSERVACIONES DE INTERVENTORIA Y ENTIDAD COMPONENTE ARQUITECTURA

- El Arq. Fernando Caicedo pregunta por el cuadro de áreas y sugiere llenar los espacios vacíos de las plantas con detalles, la consultoría responde que el cuadro de áreas es general y estará ubicado en un plano independiente donde se encuentre la localización

- El Arq. Fernando Caicedo pregunta si la simbología especifica el nivel donde se encuentran, la consultoría explica que cada detalle especifica el material, la cantidad y la ubicación

1- Seguimiento cumplimiento Visita al sitio

No Aplica

- **INDICADOR DE MEJORAMIENTO INFRAESTRUCTURA FISICA:**

El consultor realizara visita continua con los profesionales

2- **Seguimiento al estado de los riesgos**

No aplica

3- **Seguimiento a las acciones de gestión**

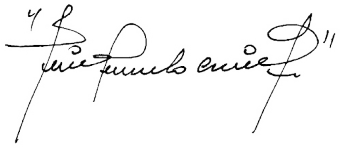
No se han adelantado acciones de gestión, por lo tanto, no se realiza seguimiento.

4- Cambios que se presentaron en su respectivo Proceso de las cuestiones (factores) internos y externos y partes interesadas.

No se presentaron proposiciones.

COMPROMISOS			
No	**TEMA**	**RESPONSABLE**	**ENTREGA**
1.	Entrega de componentes faltantes	Consultoría	Próxima semana

En constancia firman,



LUIS FERNANDO CAICEDO
Director Interventoría del proyecto GEDIC



MARIA FERNANDA RIVERO MOGOLLON
Supervisora del proyecto (



FABIAN AGUDELO
Director consultoría del proyecto GEDIC